

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
Số: 325.../TB-THADS (KV4)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 377/2025/DS-PT ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 93/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 370/CV-TA ngày 11 tháng 8 năm 2025 về việc giải thích bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1696/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1697/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27 tháng 6 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi quyết định về thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ – THADS –KV4 ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0891-PD/CT ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 204,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất là nhà 03 tầng nằm trên diện tích 204,0 m² đất tại thửa đất số: 525; Tờ bản đồ số: 14; Địa chỉ: Tổ 20 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội nay là số nhà số 12, ngõ 1, Võ Chí Công, tổ 16, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 326518; Số vào sổ cấp GCN: CS 19122 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/04/2021 cho ông Phạm Văn Hùng. Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Lâm và bà Hoàng Huyền Trinh do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 1804 ngày 07/05/2021 lập tại Văn phòng công chứng Mỹ Đình, thành phố Hà Nội, hồ sơ số: 902871.CN.004.

Giá khởi điểm: **48.695.787.000 đồng** (bốn mươi tám tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô D3, Khu liên cơ quan, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, TP Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: **098.366.1972**

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự; người có QLNVLQ;
- Viện KS ND KV4–Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Kim Cúc